



# Comune di San Nazzaro Sesia

Provincia di Novara

Originale

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

## N. 13 DEL 08/02/2022

OGGETTO: **Approvazione dei diritti di segreteria urbanistici- edilizia- anno 2022**

L'anno DUEMILAVENTIDUE, addì OTTO del mese di FEBBRAIO alle ore diciassette e minuti zero, nella Sede Comunale;

Previa convocazione avvenuta nei modi e termini previsti dall'art. 8, comma 2 dello Statuto Comunale, si è riunita la GIUNTA COMUNALE.

### RISULTANO:

DARIO DELBO' - Sindaco	Sì	
CINZIA SIVIERO - Vice Sindaco	Sì	
SOFIA CREMON - Assessore	Sì	
	Presenti	Assenti
	<b>3</b>	<b>0</b>

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale DOTT. PIERO GAETANO VANTAGGIATO.

Il SINDACO, assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente deliberazione segnata all'ordine del giorno.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

DI GIUNTA COMUNALE

Oggetto: Approvazione dei diritti di segreteria urbanistici- edilizia- anno 2022

**IL PROPONENTE**  
**IL SINDACO**  
**DARIO DELBO'**

---

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

**Visto con parere  
favorevole**

**Lì, 08/02/2022**

**Il responsabile del servizio interessato**  
**SEGRETARIO**  
**DOTT. PIERO GAETANO VANTAGGIATO**

---

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

**Visto con parere  
favorevole**

**Lì, 08/02/2022**

**Il responsabile del servizio contabile**  
**Dott. Piero Gaetano Vantaggiato**

---

## LA GIUNTA COMUNALE

### Premesso:

- che l'art. 151, comma 1, D.Lgs.18.08.00, n. 267, fissa al 31 dicembre il termine per la deliberazione del Bilancio di Previsione per l'anno successivo da parte degli Enti Locali e che detto termine può essere differito con Decreto del Ministro dell'Interno, d'intesa con il Ministro del Tesoro, del Bilancio e della Programmazione Economica, sentita la Conferenza Stato-Città ed Autonomie Locali, in presenza di motivate esigenze;
- che rispetto a detta data, è stato prorogato il termine per l'approvazione del bilancio esercizio 2022 al 31.03.2022 di cui al D.M. interno del 30.12.2021, occorre provvedere quanto prima all'adozione degli atti propedeutici;

### Dato atto:

- che trovano applicazione finora i diritti di segreteria urbanistici approvati con D.G.C. n. 8 del 11.01.2021;

### Richiamata:

- la normativa in materia con la quale sono stati stabiliti gli importi per la esazione dei diritti di segreteria a vantaggio esclusivo dei comuni in attuazione dell'art. 10 del D.L. 18.01.1993 n. 8 convertito in legge 19.03.1993 n. 68 e combinato artt.. 1 e 50 legge 30.12.2004, n. 311 (legge finanziaria 2005);
- Ritenuto di confermare a valere sul 2022 i diritti di segreteria urbanistici approvati con D.G.C. n. 8 del 11.01.2021 di seguito riportati:

**TABELLA DIRITTI DI SEGRETERIA URBANISTICI - EDILIZIA**

Tipologia pratiche	Diritti di segreteria
<b>Certificato Destinazione Urbanistica (C.D.U.)</b> ai sensi dell'art. 30, comma 3, del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.	- fino a n. 10 mappali: € 30,00
	- da n. 11 a n. 20 mappali: € 40,00
	- da n. 21 a n. 30 mappali: € 50,00
	- oltre n. 30 mappali: € 60,00
	<b>Incremento per rilascio certificato "urgente" entro 5 gg lavorativi:</b> € <b>50,00</b>
<b>Certificato di idoneità alloggiativa</b> ai sensi dell'art. 2 del D.M. 5/7/1975 - L.R. n. 51 del 29.7.1996 art. 3, comma d)	- con sopralluogo da parte dell'Ufficio Tecnico: € 50,00
	- solo rinnovo di certificato già rilasciato: € 20,00
<b>Permesso di Costruire</b> ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i., anche quando trattasi di endoprocedimento interno a istanza al SUAP	- senza aumento volume e fino a 250 mc/mq: € 80,00
	- da 251 a 500 mc/mq: € 150,00
	- da 501 a 750 mc/mq: € 220,00
	- da 750 a 1.000 mc/mq: € 280,00
	- oltre i 1.000 mc/mq: € 350,00
<b>Permesso di Costruire Convenzionato</b> ai sensi dell'art. 28 bis del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i	€ 150,00
<b>Segnalazione Certificata per l'agibilità (S.C.A.)</b> ai sensi dell'art.24 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.	€ 35,00
<b>Certificato di Inagibilità</b>	€ 100,00
<b>Certificati generici</b>	€ 25,00



ai sensi dell'art. 22 e 23 del DPR n. 380/2001 e s.m.i., anche quando trattasi di endoprocedimento interno a istanza al SUAP	
<b>Comunicazioni Inizio Lavori con Asseverazione (C.I.L.A.)</b> ai sensi dell'art. 6/bis del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i., anche quando trattasi di endoprocedimento interno a istanza al SUAP	€ 35,00
<b>Autorizzazione per l'attuazione di piani di recupero di iniziativa di privati (P.D.R.),</b> di cui all'art. 30 della L. 05.08.1978 n. 457 – art. 41/bis L.R. n. 56/1977 e s.m.i.	€ 150,00
<b>Autorizzazione per lottizzazione di aree (PEC),</b> di cui all'art. 28 della Legge Urbanistica 17.08.1942 n. 1150 e s.m.i. – art. 43 della L.R. n. 56/1977 e s.m.i..	€ 200,00
<b>Richiesta di parere alla Commissione Locale per il paesaggio</b> ai sensi dell'art. 49 della L.R. 56 del 05.12.1977 e s.m.i.	€ 30,00
<b>Autorizzazione paesaggistica</b> ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42 del 22.0.22004 e s.m.i.:	€ 60,00
<b>Richiesta di Accesso agli atti</b> ai sensi della legge 7 agosto 1990 n. 241:	€ 30,00

**Ritenuto** di approvare detti importi dei diritti di segreteria in materia urbanistico-edilizia;

**Preso atto** del parere favorevole di regolarità tecnica del Responsabile del Servizio, espresso

ai sensi dell'art. 49 1° comma del T.U.E.L. – D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.

**Con** voti favorevoli e unanimi, espressi nei modi e nelle forme di legge.

### DELIBERA

- 1) Di confermare per i motivi espressi in narrativa, ai fini e per gli effetti di cui all'art. 1 comma 169 della legge 296/2006 e s.m.i., per l'anno 2022 il tariffario dei diritti di segreteria/istruttoria da applicare agli atti e provvedimenti ambientali, urbanistici, edilizi dell'Ufficio tecnico comunale, nella misura quale risulta indicata in narrativa;
- 2) Di stabilire che i diritti di segreteria devono essere versati al momento della richiesta nell'ambito del procedimento telematico o cartaceo con versamento mediante bollettino postale IBAN IT25N0760110100000017171281 o Tesoreria Comunale  
Intesa Sanpaolo  
Filiale di Corso Cavour N° 18 - 28100 Novara  
**Conto Corrente Bancario** numero 100000046499  
Intesa Sanpaolo - CIN 0 - ABI 03069 - CAB 10100  
IBAN IT2100306910100100000046499
- 3) Che le modalità e gli importi relativi ai diritti di segreteria di cui al presente atto, siano applicate alle pratiche presentate a far data dalla data di pubblicazione della presente deliberazione;
- 4) Di dare atto che i proventi degli anzidetti diritti di segreteria sono a vantaggio esclusivamente del Comune;

- 5) Di assoggettare ad aggiornamento biennale gli importi sopra indicati, mediante atto di determinazione del responsabile del servizio tecnico, in base al 75 per cento della variazione degli indici dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati, con prima decorrenza riferita al 1° gennaio 2023 nel rispetto dei limiti di legge vigenti;
  
- 6) Di dichiarare, con votazione separata, unanime e palese, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m.i..

San Nazzaro Sesia, li 08/02/2022  
Letto, firmato e sottoscritto.

Il Presidente  
DARIO DELBO'

Il Segretario Comunale  
DOTT. PIERO GAETANO VANTAGGIATO

---

REFERTO DI PUBBLICAZIONE N. 139

Il sottoscritto responsabile delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio;

Visto lo statuto comunale,

A T T E S T A

che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69) ed è stata compresa nell'elenco prot. n. \_\_\_\_\_, in data odierna, delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (art. 125, del T.U. n. 267/2000).

*Dalla residenza comunale, li 10/06/2022*

IL MESSO COMUNALE  
Sara PERRI

---

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 10/06/2022 al 25/06/2022 ed è divenuta esecutiva oggi, essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c. 4, del T.U. n. 267/2000).

*Dalla residenza comunale, li 10/06/2022*

IL SEGRETARIO COMUNALE  
DOTT. PIERO GAETANO VANTAGGIATO

---