



Comune di San Nazzaro Sesia

Provincia di Novara

Originale

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 25 DEL 01/04/2026

OGGETTO:	ATTO DI INDIRIZZO PER LA CONCESSIONE IN AFFITTO DI TERRENI AGRICOLI DI PROPRIETA' COMUNALE GRAVATI DA USO CIVICO IN LOCALITÀ ISOLOTTO E BARAGGIA.
-----------------	--

L'anno duemilaventisei, addì uno del mese di aprile alle ore dodici e minuti zero, nella Sede Comunale;

Previa convocazione avvenuta nei modi e termini previsti dall'art. 8, comma 2 dello Statuto Comunale, si è riunita la GIUNTA COMUNALE.

RISULTANO:

DARIO DELBO' - Sindaco	Sì	
CINZIA SIVIERO - Vice Sindaco	Sì	
VERCELLOTTI ANDREA - Assessore	Sì	
	Presenti	Assenti
	3	0

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale DOTT.SSA ANTONELLA MOLLIA in videoconferenza.

Il SINDACO, assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente deliberazione segnata all'ordine del giorno.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
DI GIUNTA COMUNALE

Oggetto: ATTO DI INDIRIZZO PER LA CONCESSIONE IN AFFITTO DI TERRENI AGRICOLI DI PROPRIETA' COMUNALE GRAVATI DA USO CIVICO IN LOCALITÀ ISOLOTTO E BARAGGIA.

IL PROPONENTE
IL SINDACO
DARIO DELBO'

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Visto con parere
favorevole

Lì, 01/04/2026

Il responsabile del servizio
ARCH. ALEXIA TARDIVO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Visto con parere
favorevole

Lì, 01/04/2026

Il responsabile del servizio contabile
DARIO DELBO'

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il comune di San Nazzaro Sesia è proprietario di terreni nel capoluogo e frazioni ad uso agricolo che l'Amministrazione intende concedere a cittadini ed aziende agricole che ne facciano richiesta;
- al fine di intraprendere il procedimento amministrativo previsto dalle norme vigenti per la concessione dei terreni di che trattasi è necessario definire tariffe e canoni da applicare alle concessioni;

Vista la L. 16/06/1927 n. 1766, ed il relativo regolamento di esecuzione, approvato con R.D. 6/02/1928 n. 332, inerente il riordinamento degli usi civici in Italia.

Valutato di procedere alla pubblicazione di un avviso di manifestazione di interesse pubblicata sul sito istituzionale dell'Ente per una durata di quindici giorni consecutivi, per la concessione in locazione di terreni di proprietà comunali gravati da uso civico di seguito elencati:

Lotto	superficie	dati catastali	canone
Lotto n. 41	mq. 15030	foglio n. 12 mappale n. 37	canone a base d'asta € 785.00
Lotto n. 39	mq. 17330	foglio n. 12 mappale n. 2	canone a base d'asta € 905.00
Lotto n. 40	mq. 16490	foglio n. 12 mappale n. 37	canone a base d'asta € 860.00
Lotto n. 13	mq. 13870	foglio n. 12 mappale n. 4	canone a base d'asta € 725.00
Lotto n. 18	mq. 15910	foglio n. 16 mappale n. 3	canone a base d'asta € 830.00
Lotto n. 21	mq. 11440	foglio n. 16 mappale n. 3	canone a base d'asta € 600.00

La stima del canone è stata desunta da tabelle nazionali Istat;

Tenuto conto che l'annata agraria è la stagione corrispondente al ciclo vegetativo annuale delle colture agrarie che va dal 1° Novembre al 31 Ottobre dell'anno successivo, si rende necessario, provvedere con urgenza ad un nuovo tipo di concessione delle aree.

Ritenuto, onde evitare un danno economico per l'Ente, di concedere in affitto i terreni agricoli di proprietà comunale con una durata di anni quattro, senza possibilità di tacito rinnovo.

Preso atto dei pareri resi dai Responsabili dei servizi;

Visto il testo unico sull'ordinamento degli enti locali D.Lgs 267/2000; Visto il RD n. 827/1924 Regolamento di contabilità generale dello Stato, Vista la legge n. 203/1982 Norme sui contratti agrari,

Con voti favorevoli unanimi resi palesemente dagli aventi diritto

D E L I B E R A

- 1. di approvare** le premesse e che qui si intendono integralmente riportate;
- 2. di confermare** la disponibilità a nuova concessione, per uso agricolo, dei fondi rustici gravati da uso civico elencati nella tabella seguente:

Lotto	superficie	dati catastali	canone
Lotto n. 41	mq. 15030	foglio n. 12 mappale n. 37	canone a base d'asta € 785.00
Lotto n. 39	mq. 17330	foglio n. 12 mappale n. 2	canone a base d'asta € 905.00
Lotto n. 40	mq. 16490	foglio n. 12 mappale n. 37	canone a base d'asta € 860.00
Lotto n. 13	mq. 13870	foglio n. 12 mappale n. 4	canone a base d'asta € 725.00
Lotto n. 18	mq. 15910	foglio n. 16 mappale n. 3	canone a base d'asta € 830.00
Lotto n. 21	mq. 11440	foglio n. 16 mappale n. 3	canone a base d'asta € 600.00

- 3. di dare mandato** al Responsabile dell'ufficio tecnico di predisporre gli atti conseguenti alla procedura.

Con successiva votazione favorevole ad unanimità di voti espressi in forma palese delibera di dichiarare la presente immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 1, comma 19 della L.R. 21/03 e successive modifiche ed integrazioni.

NB. Si precisa che trova applicazione la legge N.203/1982 in materia di prelazione.

San Nazzaro Sesia, li 01/04/2026
Letto, firmato e sottoscritto.

Il Presidente
DARIO DELBO'

Il Segretario Comunale
DOTT.SSA ANTONELLA MOLLIA

REFERTO DI PUBBLICAZIONE N. 81

Il sottoscritto addetto alle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio;

Visto lo statuto comunale,

A T T E S T A

che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69) e comunicata ai Capigruppo Consiliari nelle modalità previste. (art. 125, del T.U. n. 267/2000).

Dalla residenza comunale, li 08/04/2026

L'Incaricato della
Pubblicazione
Sara PERRI

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 08/04/2026

ed è divenuta esecutiva oggi, essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile (*art. 134, c. 4, del T.U. n. 267/2000*).

Dalla residenza comunale, li 08/04/2026

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT.SSA ANTONELLA MOLLIA
