



Comune di San Nazzaro Sesia

Provincia di Novara

www.comune.sannazzarosesia.no.it

San Nazzaro Sesia, 30.03.2026

Prot 1250/2026

AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DI FONDO RUSTICO DI PROPRIETA' COMUNALE GRAVATO DA USO CIVICO IN LOCALITÀ ISOLOTTO E BARAGGIA

SI RENDE NOTO

che l'Amministrazione intende assegnare in affitto i seguenti fondi rustici di proprietà comunale, **nel Comune di San Nazzaro Sesia.**

- Lotto n. 41 mq. 15030 foglio n. 12 mappale n. 37 canone a base d'asta € 785.00
- Lotto n. 39 mq. 17330 foglio n. 12 mappale n. 2 canone a base d'asta € 905.00
- Lotto n. 40 mq. 16490 foglio n. 12 mappale n. 37 canone a base d'asta € 860.00
- Lotto n. 13 mq. 13870 foglio n. 12 mappale n. 4 canone a base d'asta € 725.00
- Lotto n. 18 mq. 15910 foglio n. 16 mappale n. 3 canone a base d'asta € 830.00
- Lotto n. 21 mq. 11440 foglio n. 16 mappale n. 3 canone a base d'asta € 600.00

Si procederà alla concessione in affitto dei sopra identificati terreni agricoli di proprietà comunale alle seguenti condizioni:

- lo stato del fondo rustico sarà quello risultante alla data di consegna dello stesso, senza che possano essere fatte eccezioni o riserve;
- l'affittuario si impegna a coltivare il fondo in questione ed a non effettuare arature tendenti a livellare i terreni per una profondità non superiore ai cm 40 ed a mantenere inalterate le pendenze e gli scoli esistenti;
- l'affittuario potrà procedere a sue spese, previa autorizzazione da parte dell'Amministrazione Comunale, all'esecuzione di tutte le migliorie ed addizioni che ritenga utili per l'uso contrattuale stabilito, fatto salvo il rispetto delle previsioni di legge e le prescritte preventive autorizzazioni da parte delle competenti autorità;
- l'affitto avrà durata fino alla scadenza dell'annata agraria in corso e dovrà essere corrisposto anticipatamente;
- Il canone sarà rivalutato annualmente in base alle tabelle istat;
- la concessione in affitto avrà durata di anni quattro, senza tacito rinnovo, salvo disdetta di una delle due parti. Al termine della concessione, il concessionario dovrà lasciare liberi i terreni da persone e cose, autorizzando il Comune a prendere possesso del terreno;
- trattandosi di terreno gravato di uso civico, le loro concessioni in affitto sono temporanee e precarie e risolvibili da parte del Comune allorché sorga l'interesse pubblico di destinarle diversamente;



Comune di San Nazzaro Sesia

Provincia di Novara

www.comune.sannazzarosesia.no.it

- le spese contrattuali, comprese quelle accessorie per imposte, bolli, etc., saranno poste a carico della parte affittuaria.

L'aggiudicazione avverrà a favore del soggetto che presenti il migliore aumento percentuale sul canone annuale posto a base di gara.

Non è prefissato alcun limite in aumento.

Nel caso in cui due o più concorrenti presentino offerta di uguale importo, si procederà ad assegnare al soggetto che non abbia in essere contratti di affitto per la coltivazione di terreni agricoli con il comune di San Nazzaro Sesia, che sia coltivatore diretto o imprenditore agricolo da almeno anni due, che adotti pratiche biologiche o di agricoltura conservativa, e che si impegni alla piantumazione di essenze arboree tipo cipresso (*cupressus*) o pioppi cipressini (*populus nigra* "italica") per una percentuale di almeno 0,5% della superficie del fondo. Verrà ritenuta valida anche una sola premialità tra quelle sopra elencate.

Gli interessati dovranno presentare offerta redatta in carta semplice, contenente l'indicazione in cifre ed in lettere dell'**aumento percentuale** offerto sul canone annuale per ogni singolo lotto posto a base di gara per l'annualità.

Tale offerta dovrà essere sottoscritta con firma leggibile per esteso dall'ottenente ed essere racchiusa in apposita busta sigillata con firme sui lembi di chiusura ed a sua volta racchiusa in un plico contenente la documentazione amministrativa sottoindicata:

- istanza di partecipazione in carta semplice alla gara comprensiva della dichiarazione resa ai sensi del DPR 445 del 18.15.2000, debitamente sottoscritta dall'offerente, allegando copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore, con la quale si attesti, con riferimento alla data di scadenza del presente bando, quanto segue:
 - a) di avere preso visione e di accettare tutte le condizioni previste nel presente avviso pubblico;
 - b) di essere coltivatore diretto o imprenditore agricolo;
 - c) di impegnarsi a sottoscrivere il relativo contratto di affitto entro e non oltre 30 giorni dall'aggiudicazione;
 - d) di non trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione, né di essere stato interdetto, inabilitato o fallito e/o che non siano in corso procedure per nessuno di tali stati;
 - e) di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui alla Legge n. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa;
 - f) di avere preso visione dei luoghi oggetto del contratto di affitto;
 - g) di essere iscritto alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura precisando i dati del soggetto e dell'iscrizione;
 - h) per le sole società dovrà essere precisata:



Comune di San Nazzaro Sesia

Provincia di Novara

www.comune.sannazzarosesia.no.it

1. l'esatta denominazione della ditta, l'iscrizione nella sezione ordinaria della competente Camera di Commercio, la forma giuridica, l'oggetto dell'attività esercitata e riportata nella C.C.I.A.A.;
2. il nominativo delle persone delegate a rappresentare ed impegnare legalmente la Società stessa;
3. l'attestazione che la Società non è in stato di fallimento, di liquidazione, di cessazione di attività, di regolamento giudiziario o di concordato preventivo o di ogni altra analoga situazione; che la Società non ha in corso una procedura di dichiarazione di fallimento, di amministrazione controllata, di concordato preventivo oppure ogni altra procedura della stessa natura; che a carico della Società non si sono verificate procedure di fallimento o di concordato preventivo nel quinquennio anteriore alla data del presente avviso.
 - i) Allegato "Offerta prezzo" indicando il prezzo al rialzo offerto per ciascun lotto.

I soggetti partecipanti possono presentare, in alternativa alla dichiarazione di cui alla precedente lettera g), il certificato della Camera di Commercio, ovvero copia autenticata del medesimo, ai sensi dell'art. 18 del DPR 445/2000.

Le offerte esclusivamente in plichi sigillati, dovranno **pervenire** all'Ufficio protocollo del Comune di San Nazzaro Sesia, piazza Vittorio Veneto n. 1, **entro le ore 12:00 del giorno 15.04.2026.**

SVOLGIMENTO DELLA GARA

Il giorno 21/04/2026 alle ore 9:30 presso l'ufficio tecnico del Comune di San Nazzaro Sesia, Piazza Vittorio Veneto n. 1 – San Nazzaro Sesia, in seduta pubblica si procederà all'apertura dei plichi presentati dai concorrenti, con esame della documentazione prodotta.

L'aggiudicazione sarà disposta con provvedimento del Responsabile del servizio sulla base dei risultati della procedura di pubblico incanto rimessi al seggio di Gara. L'aggiudicazione avrà luogo anche nel caso vi sia un solo concorrente che abbia presentato offerta valida, qualora questa sia ritenuta congrua e il corrispettivo offerto non sia inferiore all'importo a base d'asta.

La sigillatura dovrà essere effettuata con mezzi idonei a garantire l'inaccessibilità e l'integrità del plico e firmata sui lembi di chiusura dal soggetto partecipante.

Le offerte che dovessero pervenire oltre il termine predetto non saranno ritenute valide anche se sostitutive di offerta inviata in precedenza.

L'aggiudicazione verrà effettuata con un unico e definitivo esperimento.

Il canone andrà versato annualmente entro il 5 dicembre di ogni anno presso il conto corrente postale, tramite bonifico bancario, intestato al Comune di San Nazzaro Sesia, specificando la causale: "locazione terreno e il lotto": c/c Postale n. 17171281- IBAN IT25N0760110100000017171281.



Comune di San Nazzaro Sesia

Provincia di Novara

www.comune.sannazzarosesia.no.it

Per informazioni di carattere tecnico, rivolgersi all'Ufficio Tecnico Comunale di San Nazzaro Sesia (0321.834131), oppure al Responsabile dell'area tecnica arch. Alexia Tardivo al numero:339/6080503, oppure all'ing. Fossati Filippo al numero: 338/9678380, dal lunedì al venerdì dalle ore 9:30 alle ore 13:00, oppure a mezzo e-mail all'indirizzo di posta elettronica: tecnico.san.nazzaro.sesia@gmail.com.

Il Responsabile del Servizio
Arch. Alexia Tardivo