

COMUNE DI SAN NAZZARO SESIA - PROVINCIA DI NOVARA

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LOCAZIONE DI LOCALI COMUNALI

In esecuzione della delibera del Giunta Comunale n. 63 del 11.10.2017 si comunica la disponibilità dei seguenti immobili comunali.

DESCRIZIONE DEI LOCALI

I locali oggetto del presente avviso, di proprietà del Comune, si trovano nel Comune di San Nazzaro Sesia e sono siti:

1. nell'edificio denominato ostello in Via Barbavara, 1 e consistono in n. 3 stanze al piano primo e n. 1 stanza al piano terreno con un servizio igienico, serviti da impianti di riscaldamento e di ascensore. I locali risultano in stato di necessaria ristrutturazione.
2. nell'edificio denominato ex circolo arco ed ex biblioteca adiacente al palazzo municipale di Piazza Vittorio Veneto, con ingresso da Via Umberto I, e consistono in n. 2 stanze, oltre cucina e servizi al piano rialzato con annesso cortile pavimentato, coperto parzialmente da tettoia (ex circolo arco) e in n. 2 stanze e servizi al primo piano (ex biblioteca). I locali risultano in stato di necessaria ristrutturazione.

A miglior individuazione dei locali, vedasi planimetria allegata.

N.B. La manifestazione di interesse può riguardare anche solo una parte degli edifici suddetti.

DURATA DELLA LOCAZIONE

La locazione, ai sensi dell'art. 27 e 28 della legge 27.07.1978, n. 392, avrà durata di anni 6 (sei), rinnovabili tacitamente.

CANONE DI LOCAZIONE

Il canone di locazione verrà definito successivamente alla valutazione delle manifestazioni di interesse pervenute e delle modalità operative descritte dai partecipanti e terrà conto del piano d'utilizzo degli spazi e del conseguente ipotetico volume d'affari. In relazione al numero e alla tipologia delle proposte pervenute, la fase conclusiva dell'assegnazione sarà determinata con la modalità della trattativa privata.

Dal canone di locazione verrà scomputato in parte o completamente l'ammontare dei lavori di ristrutturazione che l'affittuario sosterrà, rateizzati per la durata contrattuale.

REQUISITI PER L'AMMISSIONE ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Sono ammessi a partecipare all'indagine di mercato:

- persona fisica
- impresa individuale
- società commerciale

- società e cooperative di produzione e lavoro
- consorzio fra società cooperative di produzione e lavoro
- consorzio fra imprese artigiane
- consorzio stabile
- raggruppamento temporaneo di imprese costituito/da costituire:

impresa capogruppo (denominazione, sede, ragione sociale, la forma giuridica)

imprese mandanti:

- gruppo europeo di interesse economico (GEIE)

Sono ammessi a partecipare gli operatori economici di cui all'art. 3, comma 1, lettera p), del D.Lgs. n. 50/2016, gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi ai sensi dell'art. 45 del medesimo decreto nonché le imprese che intendano avvalersi dei requisiti di altri soggetti ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016.

È vietata la partecipazione alla medesima procedura di affidamento del consorzio stabile e dei consorziati; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'art. 353 del codice penale, ed è vietata altresì la partecipazione a più di un consorzio stabile.

È fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.

I consorzi di cui all'art. 45, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale.

Il conduttore dovrà farsi carico della presentazione delle istanze necessarie da richiedere a tutte le Autorità competenti al fine del rilascio delle autorizzazioni necessarie allo svolgimento della propria attività in quei locali, senza alcun onere a carico del Comune.

Contestualmente alla stipula del contratto di locazione, si costituirà per il conduttore l'obbligo di corrispondere al Comune di San Nazzaro Sesia il canone di affitto e provvedere autonomamente alle spese relative alle utenze di acqua, luce, riscaldamento e pulizie. Rimangono pure a carico del conduttore i tributi, le spese telefoniche e tutte le spese necessarie allo svolgimento della propria attività.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Possono essere ammessi a partecipare alla procedura i soggetti interessati alla locazione che avranno fatto pervenire per iscritto, a mezzo raccomandata al Comune di San Nazzaro Sesia – Piazza Vittorio Veneto n. 1 – 28060 San Nazzaro Sesia o PEC san.nazzaro.sesia@cert.ruparpiemonte.it una lettera contenente la manifestazione di interesse (secondo il modulo allegato a), debitamente sottoscritta dalla persona fisica o dal legale rappresentante, allegando un documento d'identità del sottoscrittore in corso di validità.

Le domande in originale devono pervenire, a pena di inammissibilità alla fase istruttoria, entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 30.11.2017 – termine perentorio.

La lettera dovrà contenere i dati identificativi della persona fisica o giuridica interessata, nonché dichiarazione di espressa accettazione del presente invito e di impegno alla riservatezza in ordine alle informazioni che saranno acquisite nel corso della relativa procedura. Dovrà inoltre contenere la proposta d'impiego degli spazi, dalla quale la giunta comunale dovrà desumere gli elementi necessari a valutare qualitativamente e quantitativamente la tipologia dell'attività da svolgere, la ricaduta sull'utenza,

gli orari e i giorni di utilizzo. Il piano di impiego presentato dovrà essere completo ed offrire un'idea dettagliata di come si intende sfruttare i locali. Il plico contenente la domanda, sigillato e controfirmato, dovrà contenere sull'esterno, il nominativo e l'indirizzo del partecipante in forma singola o associata con l'indicazione di numero di telefono, dell'indirizzo di posta elettronica (anche certificata) e la seguente dicitura:

“NON APRIRE – CONTIENE MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'AFFITTO DEI LOCALI COMUNALI OSTELLO, EX CIRCOLO E EX BIBLIOTECA”

Il recapito del plico rimarrà a rischio esclusivo del mittente.

ULTERIORI INFORMAZIONI SULLA PROCEDURA

A conclusione dell'intera procedura, gli assegnatari, dovranno stipulare un contratto di locazione nel termine perentorio di gg. 30 dalla comunicazione di assegnazione.

Tutte le spese contrattuali e di registrazione del contratto conseguente saranno a carico del conduttore, il quale a titolo di deposito cauzionale della locazione, dovrà versare una caparra pari a tre mensilità, alla stipula del contratto di locazione.

Il Comune si riserva di procedere all'assegnazione dei locali, previa valutazione delle richieste a mezzo di commissione tecnica, appositamente nominata, che stilerà, a suo insindacabile giudizio, una graduatoria che sarà utilizzata dagli organi decisionali del Comune di San Nazzaro Sesia stesso per le definitive determinazioni relative alla fase conclusiva del procedimento.

Il presente avviso ha carattere di ricerca di mercato e le proposte che perverranno non saranno assolutamente impegnative per il Comune.

Il Comune si riserva ogni decisione in merito all'ammissione dei candidati, nonché la possibilità di modificare i termini, sospendere ed interrompere in ogni momento, senza preavviso, le procedure avviate ovvero di recedere in ogni momento dalle trattative eventualmente instaurate, qualunque sia il grado di avanzamento delle stesse, senza che per ciò i candidati possano avanzare alcuna pretesa a titolo risarcitorio o di indennizzo delle spese sostenute, ancorché di solo interesse negativo.

Nessun diritto può sorgere ad alcun titolo in capo ai soggetti che presenteranno manifestazione di interesse.

Il trattamento dei dati pervenuti avverrà in conformità alle disposizioni del decreto Legislativo 30 giugno 2003 n. 196.

Ai sensi dell'art. 11 del medesimo D.Lgs. si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza. Titolare del trattamento è il Comune di San Nazzaro Sesia, nei cui confronti il soggetto interessato potrà far valere i diritti previsti dall'art. 7 del citato D.Lgs..

San Nazzaro Sesia, 14.11.2017

Il Sindaco

Zanzola Stefano