

PERMESSO DI COSTRUIRE n. 908/2018

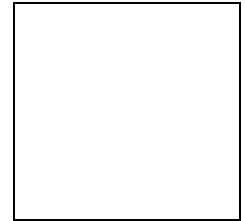
Pratica edilizia n. 896

Protocollo n. 40/2016

COMUNE DI SAN NAZZARO SESIA

Provincia di Novara

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la domanda presentata in data 15.01.2016 con prot. 40 dal Sig. **CASALINO Fabio**, titolare dell'Azienda Agricola Fabio Casalino con sede in Villata (VC) Tenuta Baraggia n. 17, tendente ad ottenere il PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA per **posa di tubazione interrata alla base dell'argine maestro del fiume Sesia e paratoia con volantino di manovra ed interventi di messa in sicurezza**, in località Cascina Risi in San Nazzaro Sesia, in mappa al foglio 18, particella n. 54;

Visti gli elaborati tecnici allegati alla suddetta domanda a firma dell'ing. Pietro Barcellini, comprensivi delle integrazioni ed aggiornamenti richiesti dall'Agenzia Interregionale per il fiume Po;

Visti i Regolamenti di Igiene, di Sanità e di Edilizia;

Visto il Piano Regolatore generale Comunale vigente e la Variante di Piano vigente;

Visto l'art. 220 del T.U. delle leggi sanitarie 27.07.1934, n. 1265, nonché il R.D.L. 25.03.1935, n. 640 e le leggi urbanistiche 17.08.1942, n. 1150 e 06.08.1967, n. 765;

Vista la legge 05.11.1971, n. 1086, la legge 28.02.1985, n. 47, la legge regionale 05.12.1977, n. 56 e successive modificazioni ed integrazioni, la legge n. 457/1978 e la legge n. 94/1982;

Visto il parere favorevole dell'Agenzia Interregionale per il fiume Po, le cui prescrizioni vengono fatte proprie e condivise nel presente Permesso;

Visto il parere favorevole del Ministero per i Beni e le Attività Culturali, Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici prot. 2838 del 08.03.2018;

Vista l'Autorizzazione Paesaggistica in Sanatoria n. 2 del 11.05.2018;

Vista l'acquisizione di tutti i pareri e nulla osta di competenza degli enti interessati;

Visto il D.P.R. n. 380 del 06.06.2003.

RILASCI IL PRESENTE PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

al Sig. **CASALINO Fabio**, titolare dell'Azienda Agricola Fabio Casalino con sede in Villata (VC) Tenuta Baraggia n. 17, codice fiscale CSL FBA 72S28 L7500 per **posa di tubazione interrata alla base dell'argine maestro del fiume Sesia e paratoia con volantino di manovra ed interventi di messa in sicurezza**, in Comune di San Nazzaro Sesia Località Cascina Risi, in mappa al foglio 18, particella n. 54, in conformità al progetto presentato e sotto l'osservanza delle seguenti particolari prescrizioni:

- 1 - **Devono essere salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.**
- 2 - Non dovranno essere ingombrate le vie e gli spazi pubblici adiacenti i fabbricati; dovranno essere osservate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e cose;

dovranno essere evitati gli incomodi a terzi conseguenti alla realizzazione delle opere concesse con il presente atto.

- 3 - Il luogo destinato all'opera deve essere recintato con assiti lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici.
- 4 - Per eventuali occupazioni di aree stradali o comunque pubbliche, si dovrà ottenere speciale autorizzazione comunale. Le aree così occupate dovranno essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale nel caso in cui la costruzione si protrahesse oltre l'arco temporale di validità dell'atto autorizzativo.
- 5 - Se nel manomettere il suolo pubblico il costruttore incontrasse manufatti per il servizio pubblico, dovrà usare ogni cautela per non danneggiarli e dovrà darne immediatamente avviso alle Imprese o Enti proprietari per i provvedimenti del caso.
- 6 - Le recinzioni provvisorie di cui al precedente punto 3, o eventuali altri ripari, dovranno essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti, pure agli angoli, di una segnalazione luminosa rossa da mantenere accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario dell'illuminazione stradale pubblica. Tale segnalazione luminosa dovrà essere collocata in modo ed avere dimensioni tali da rendere facilmente visibile il recinto ed il riparo su cui è collocata.
- 7 - E fatto obbligo di denunciare all'Ufficio comunale l'inizio e la fine dei lavori, il nominativo del Direttore dei Lavori e dell'Impresa esecutrice degli stessi.
- 8 - Prima dell'inizio lavori il committente dovrà presentare, qualora non abbia provveduto precedentemente, la documentazione relativa all'isolamento termico (legge n. 10/91 e successive modificazioni e decreti attuativi).
- 9 - A cura del costruttore dovrà essere richiesta tempestivamente la visita dell'Ufficio Tecnico quando l'edificio sia al rustico.
- 10 - L'Ufficio comunale fa esplicita riserva in ordine a tasse speciali ed eventuali canoni, precari, ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a termine dei relativi regolamenti o a legislazioni intervenute.
- 11 - Dovranno essere osservate tutte le norme regolamentari riguardanti le opere in conglomerato cementizio armato o a struttura metallica.
- 12 - Il termine per l'inizio dei lavori non potrà essere superiore ad un anno; il termine di ultimazione, entro il quale l'opera dovrà essere abitabile o agibile, non potrà essere superiore a tre anni dall'inizio dei lavori.
- 13 - Dovrà sempre essere esposto e visibile dalla pubblica via un cartello indicante il numero della autorizzazione edilizia, l'oggetto e gli intestatari della stessa, i nominativi del progettista, del direttore dei lavori e dell'impresa esecutrice.
- 14 - Dovranno essere rispettati i disposti di cui al D.Lgs. n. 152/2006 relativamente alle terre da scavo
- 15 - Le infrazioni saranno sanzionate ai sensi dell'art. 20 della legge 28.02.1985, n. 47 e s.m.i..
- 15 - Eventuali prescrizioni particolari:

Copia della presente deve essere tenuta a disposizione dell'Autorità nel luogo dei lavori.

San Nazzaro Sesia, 18 maggio 2018.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(arch. Giovanni Regis)

.....

Allegato: copia del progetto debitamente vistata.

Io sottoscritto attesto di avere oggi consegnato il presente permesso di costruire al Sig.,
.....consegnandola a

Il Funzionario Comunale

San Nazzaro Sesia, lì

.....

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il presente permesso di costruire è stata affisso, in estratto, all'Albo Pretorio di questo comune per giorni quindici e precisamente dal giorno 18.05.2018 al giorno 02.06.2018.

San Nazzaro Sesia, lì 18.05.2018

Il Messo Comunale

F. TO PERRI SARA