

PERMESSO DI COSTRUIRE n. 1052/2022

Pratica edilizia n. 1052

Protocollo n. 1160/2022

COMUNE DI SAN NAZZARO SESIA
Provincia di Novara

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Vista la domanda presentata al prot. 1160 del 07/07/2022 dai Sigg.ri **CAPUTO CARMINE (CPTCMN67M02B885X)** e **FUSETTO ILEANA (FSTLNI71R70F952X)** residenti a San Nazario Sesia, Via Circonvallazione n. 25.
- Considerato che viene richiesto il Permesso di Costruire per **“sanatoria per opere difformi e recupero di sottotetto esistente ai sensi della ex L.R. 21/98 (ora l.r.n.16/2018)”**, da realizzarsi in questo Comune sull'immobile distinto al N.C.E.U. al Foglio n. 8, mapp.le n. **285 sub. 2**, posto in **Via Circonvallazione, n. 25**;
- Preso atto che i richiedenti dichiarano di avere titolarità esclusiva all'intervento in quanto proprietario;
- Visto il progetto esecutivo e gli altri atti allegati allo stesso, presentati in numero di **due** copie, a firma del Geom. Antonio Gioia;
- Visto il P.R.G.C. vigente;
- Viste le deliberazioni consiliari n. 64 del 1982 e n 91 del 1988 con le quali sono state stabilite l'incidenza e la modalità di applicazione del Contributo di Costruzione a norma di deliberazioni del Consiglio Regionale e in applicazione degli art. 5 e 10 della Legge 28-01-1977 n. 10 e dell'art. 52 della Legge Regionale 05-12-1977 n. 56 e s.m.i.;
- Vista la vigente deliberazione della giunta comunale, con la quale è stata determinata in percentuale la quota di contributo al costo di costruzione in applicazione di deliberazioni del Consiglio Regionale, ai sensi dell'art. 6 della Legge 28-01-1977 n 10 e dell'art. 52 della Legge Regionale 05-12-1977 n 56 e s.m.i.;
- Vista la **relazione tecnica di asseverazione resa ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. 380/2001** dal geom. Antonio Gioia, allegata all'istanza;
- Dato atto che ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001 per gli interventi in oggetto è dovuto, a titolo di oblazione, l'importo di € 5.369,59, così determinato ai sensi dell'art. 6, comma 9 della L.R. n. 16 del 04 Ottobre 2018;
- **Vista la dichiarazione per l'atto di impegno il sottotetto in oggetto pertinenza dell'unità immobiliare principale, ai sensi dell'art. 6, comma 9 della L.R. n. 16/2018, al fine del beneficio della riduzione del contributo di costruzione. Detto atto notarile, da registrare e trascrivere presso la competente conservatoria dei registri immobiliari dovrà essere perfezionato entro e non oltre il 30 settembre 2022, pena la decadenza del beneficio di cui all'art. 6, comma 9 della citata legge regionale.**

- Vista la ricevuta di avvenuto versamento dell'importo di € 5.369,59 in data 21/07/2022
- Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene e polizia locale;
- Visto il D.P.R. n. 380 del 06.06.2001 e s.m.i.;
- Vista la Legge Regionale 5 Dicembre 1977 n. 56 e s.m.i.;
- Vista la Legge 28 Febbraio 1985 n. 47 e s.m.i.;

RILASCIA IL PRESENTE PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

Ai Sigg.ri **CAPUTO CARMINE (CPTCMN67M02B885X)** e **FUSETTO ILEANA (FSTLNI71R70F952X)** residenti a San Nazzaro Sesia, Via Circonvallazione n. 25., per la sanatoria delle opere indicate nelle premesse in conformità al progetto presentato che si allega in copia quale parte integrante del presente atto e sotto l'osservanza delle seguenti particolari prescrizioni:

- 1. Devono essere salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.**
2. Il presente Permesso di Costruire è trasferibile ai successori o aventi causa del concessionario, non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio ed è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza e di annullamento previsti dalla normativa vigente in materia.
3. Non dovranno essere ingombrate le vie e gli spazi pubblici adiacenti i fabbricati; dovranno essere osservate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e cose; dovranno essere evitati gli incomodi a terzi conseguenti alla realizzazione delle opere concesse con il presente atto.
4. Il luogo destinato all'opera deve essere recintato con assiti lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici.
5. Per eventuali occupazioni di aree stradali o comunque pubbliche, si dovrà ottenere speciale autorizzazione comunale. Le aree così occupate dovranno essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale nel caso in cui la costruzione si protraesse oltre l'arco temporale di validità dell'atto autorizzativo.
6. Se nel manomettere il suolo pubblico il costruttore incontrasse manufatti per il servizio pubblico, dovrà usare ogni cautela per non danneggiarli e dovrà darne immediatamente avviso alle Imprese o Enti proprietari per i provvedimenti del caso.
7. Le recinzioni provvisorie di cui al precedente punto 4, o eventuali altri ripari, dovranno essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti, pure agli angoli, di una segnalazione luminosa rossa da mantenere accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario dell'illuminazione stradale pubblica. Tale segnalazione luminosa dovrà essere collocata in modo ed avere dimensioni tali da rendere facilmente visibile il recinto ed il riparo su cui è collocata.
8. E fatto obbligo di denunciare all'Ufficio comunale l'inizio e la fine dei lavori, il nominativo del Direttore dei Lavori e dell'Impresa esecutrice degli stessi.
9. Prima dell'inizio lavori il committente dovrà presentare, qualora non abbia provveduto precedentemente, la documentazione relativa all'isolamento termico (legge n. 10/91 e successive modificazioni e decreti attuativi).
10. A cura del costruttore dovrà essere richiesta tempestivamente la visita dell'Ufficio Tecnico quando l'edificio sia al rustico.

11. L'Ufficio comunale fa esplicita riserva in ordine a tasse speciali ed eventuali canoni, precari, ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a termine dei relativi regolamenti o a legislazioni intervenute.
12. Dovranno essere osservate tutte le norme regolamentari riguardanti le opere in conglomerato cementizio armato o a struttura metallica.
13. Il termine per l'inizio dei lavori non potrà essere superiore ad un anno; il termine di ultimazione, entro il quale l'opera dovrà essere abitabile o agibile, non potrà essere superiore a tre anni dall'inizio dei lavori.
14. Dovrà sempre essere esposto e visibile dalla pubblica via un cartello indicante il numero della autorizzazione edilizia, l'oggetto e gli intestatari della stessa, i nominativi del progettista, del direttore dei lavori e dell'impresa esecutrice.
15. Le infrazioni saranno sanzionate ai sensi dell'art. 20 della legge 28.02.1985, n. 47.
16. Le destinazioni d'uso dei locali non dovranno subire modificazioni e dovranno essere rispettati i rapporti areoilluminanti dei medesimi.

Copia della presente deve essere tenuta a disposizione dell'Autorità nel luogo dei lavori.

San Nazzaro Sesia, 22/01/2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Dario Delbo')

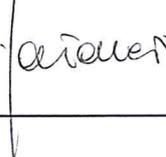


Allegato: copia del progetto debitamente vistata.

Io sottoscritto attesto di avere oggi consegnato il presente permesso di costruire al Sig.
GIORGIA ANTONIO....., consegnandola a MANI ALLO STESSO

Il Funzionario Comunale

San Nazzaro Sesia, li 26/07/2022



per ricevuta

