

PERMESSO DI COSTRUIRE n. 984/2020

Pratica edilizia n. 984

Protocollo n. 1053

COMUNE DI SAN NAZZARO SESIA

provincia di Novara

PERMESSO DI COSTRUIRE

ai sensi dell'art. 36, 1° comma del DPR 380/2001



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la domanda presentata in data 01/08/2020 dalla Sig.ra FRANCESE Valentina, tendente ad ottenere il PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA per opere **difformi riguardanti l'ampliamento – modifiche interne ed esterne – cambio di destinazione d'uso da cassero ad autorimessa**, in località San Nazzaro Sesia, Via Trento n. 10, in mappa al foglio 4, particella n. 98 sub 4-5 del NCEU

Visti gli elaborati tecnici allegati alla suddetta domanda e le integrazioni prot. 1226 dell'11/09/2020;

Visti i Regolamenti di Igiene, di Sanità e di Edilizia;

Visto il Piano Regolatore generale Comunale vigente e le successive Varianti di Piano adottate;

Visto l'art. 220 del T.U. delle leggi sanitarie 27.07.1934, n. 1265, nonché il R.D.L. 25.03.1935, n. 640 e le leggi urbanistiche 17.08.1942, n. 1150 e 06.08.1967, n. 765;

Vista la legge 05.11.1971, n. 1086, la legge 28.02.1985, n. 47, la legge regionale 05.12.1977, n. 56 e successive modificazioni ed integrazioni, la legge n. 457/1978 e la legge n. 94/1982;

Visto il comma 1° dell'art. 36 del DPR 06.06.2001, n. 380;

Vista la ricevuta agli atti di corrispondenza dell'oblazione di cui al 2° comma dell'art. 36 del DPR n. 380/2001 di € 1.067,56 in data 24/09/2020;

Vista la relazione tecnica di asseverazione redatta dal Geom. Fassone Marco circa la conformità alla disciplina urbanistica e edilizia vigente sia al momento della realizzazione dello stesso, sia al momento della presentazione, allegata agli atti, di cui al c. 1 dell'art. 36 del DPR 380/2001;

Visto il D.P.R. n. 380/2001 ss.mm.ii.

RILASCIA IL PRESENTE PERMESSO DI COSTRUIRE

alla Sig.ra **FRANCESE VALENTINA**, residente a via Trento n. 10 a San Nazzaro Sesia (NO), c.f. FRNVNT57P53I052I, per opere **difformi riguardanti l'ampliamento – modifiche interne ed esterne – cambio di destinazione d'uso da cassero ad autorimessa**, in conformità al progetto presentato e sotto l'osservanza delle seguenti particolari prescrizioni:

- 1 - **Devono essere salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.**
- 2 - Non dovranno essere ingombrate le vie e gli spazi pubblici adiacenti i fabbricati; dovranno essere osservate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e cose; dovranno essere evitati gli incomodi a terzi conseguenti alla realizzazione delle opere concesse con il presente atto.

- 3 - Il luogo destinato all'opera deve essere recintato con assiti lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici.
- 4 - Per eventuali occupazioni di aree stradali o comunque pubbliche, si dovrà ottenere speciale autorizzazione comunale. Le aree così occupate dovranno essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale nel caso in cui la costruzione si protraesse oltre l'arco temporale di validità dell'atto autorizzativo.
- 5 - Se nel manomettere il suolo pubblico il costruttore incontrasse manufatti per il servizio pubblico, dovrà usare ogni cautela per non danneggiarli e dovrà darne immediatamente avviso alle Imprese o Enti proprietari per i provvedimenti del caso.
- 6 - Le recinzioni provvisorie di cui al precedente punto 3, o eventuali altri ripari, dovranno essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti, pure agli angoli, di una segnalazione luminosa rossa da mantenere accesa dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario dell'illuminazione stradale pubblica. Tale segnalazione luminosa dovrà essere collocata in modo ed avere dimensioni tali da rendere facilmente visibile il recinto ed il riparo su cui è collocata.
- 7 - E fatto obbligo di denunciare all'Ufficio comunale l'inizio e la fine dei lavori, il nominativo del Direttore dei Lavori e dell'Impresa esecutrice degli stessi.
- 8 - Prima dell'inizio lavori il committente dovrà presentare, qualora non abbia provveduto precedentemente, la documentazione relativa all'isolamento termico (legge n. 10/91 e successive modificazioni e decreti attuativi).
- 9 - A cura del costruttore dovrà essere richiesta tempestivamente la visita dell'Ufficio Tecnico quando l'edificio sia al rustico.
- 10 - L'Ufficio comunale fa esplicita riserva in ordine a tasse speciali ed eventuali canoni, precari, ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a termine dei relativi regolamenti o a legislazioni intervenute.
- 11 - Dovranno essere osservate tutte le norme regolamentari riguardanti le opere in conglomerato cementizio armato o a struttura metallica.
- 12 - Il termine per l'inizio dei lavori non potrà essere superiore ad anni uno; il termine di ultimazione, entro il quale l'opera dovrà essere abitabile o agibile, non potrà essere superiore a anni tre dall'inizio dei lavori.
- 13 - Dovrà sempre essere esposto e visibile dalla pubblica via un cartello indicante il numero della autorizzazione edilizia, l'oggetto e gli intestatari della stessa, i nominativi del progettista, del direttore dei lavori e dell'impresa esecutrice.
- 14 - Le infrazioni saranno sanzionate ai sensi dell'art. 20 della legge 28.02.1985, n. 47.

Copia della presente deve essere tenuta a disposizione dell'Autorità nel luogo dei lavori.

San Nazzaro Sesia, 05 Ottobre 2020.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Dott. Piero Gaetano Vantaggiato)



Allegato: copia del progetto debitamente vistata.

Io sottoscritto attesto di avere oggi consegnato il presente permesso di costruire al Sig. MANO consegnandola a MAN

Il Funzionario Comunale

San Nazzaro Sesia, li 13/10/2020

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il presente permesso di costruire è stato affisso, in estratto, all'Albo Pretorio di questo comune per giorni quindici e precisamente dal giorno 14/10/2020.... al giorno 29/10/2020....
San Nazzaro Sesia, li 14/10/2020.....

Il Messo Comunale

