



*Comune di San Nazzaro Sesia
Provincia di Novara*

ORIGINALE/COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 59 DEL 12.11.2014

OGGETTO: Comodato d'uso locali dell'ambulatorio medico comunale. Approvazione.

L'anno DUEMILAQUATTORDICI, addì DODICI del mese di NOVEMBRE alle ore 11,40, nella Sede Comunale;

Previa convocazione avvenuta nei modi e termini previsti dall'art. 8, comma 2 dello Statuto Comunale, si è riunita la GIUNTA COMUNALE.

RISULTANO:

ZANZOLA STEFANO - SINDACO			P
FIZZOTTI LUCA - VICESINDACO			P
COLLESEI RITA ANNA - ASSESSORE			P
NODARO CLAUDIA - ASSESSORE			A
PRESENTI	3	ASSENTI	1

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dott. Lucia Piazza.

Il SINDACO, assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente deliberazione segnata all'ordine del giorno.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che

- con delibera GC n. 10 del 22.03.2003 si concedeva in affitto l'ambulatorio medico per il periodo 01.03.2003-31.12.2006 al Dott. Marocchino Francesco al canone mensile di euro 218,00
- detto contratto di affitto non è stato sottoscritto dalle parti
- detto canone d'affitto non è stato pagato per gli anni 2010-11-12-13-14

Ritenuto ora necessario provvedere alla regolarizzazione di questa occupazione dei locali che si è protratta nel tempo

Valutato di addivenire ad una concessione di comodato d'uso di detti locali ai medici di base che lavorano sul territorio comunale dottori SCORDO PIETRO e MAROCCHINO FRANCESCO

Letto ed esaminato il testo del contratto di comodato allegato

Considerato che trattasi di un servizio pubblico da garantirsi alla salute della comunità di San Nazzaro Sesia e d'altra parte occorre incontrare le richieste dei medici di base

ACQUISITO il parere favorevole espresso, dal competente Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, co. 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e *ss.mm.ii.*;

Il Responsabile del Servizio
Sasseti Laura
f. to in originale

Con voti favorevoli unanimi resi ai sensi di legge:

DELIBERA

1. di concedere in comodato d'uso i locali dell'ambulatorio medico comunale di Via n. ai medici di base Dott.ri SCORDO PIETRO e MAROCCHINO FRANCESCO per l'esercizio esclusivo dell'attività medica di base in favore della popolazione assistita di San Nazzaro Sesia per il periodo 01.01.2015 – 31.12.2020, alle condizioni tecniche ed economiche del comodato concordato e allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale,
2. di trasmettere copia della presente al Responsabile del Servizio affinché provveda all'accertamento dell'entrata a bilancio pluriennale e chiedi ai comodatari il pagamento della somma forfetaria mensile di euro 300,00 cadauno, a rimborso delle spese delle utenze riscaldamento, energia elettrica e acqua e smaltimento rifiuti.

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi di legge.

Letto, firmato e sottoscritto.

Il Presidente
ZANZOLA Dott. Stefano
f. to in originale

Il Segretario Comunale
Dott. Lucia Piazza
f. to in originale

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Messo Comunale certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata ed affissa all'Albo Pretorio per 15 gg. consecutivi dal 11.12.2014

San Nazzaro Sesia, lì 11.12.2014

Il Messo Comunale
Perri Sara
f. to in originale

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Decreto Legislativo 18/8/2000, n. 267.

Il Segretario Comunale
Dr. Lucia Piazza
f. to in originale

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE IN CARTA LIBERA AD USO AMMINISTRATIVO
SAN NAZZARO SESIA, lì

Il Segretario Comunale

martedì	ore
mercoledì	ore
giovedì	ore
venerdì	ore

3) I comodatari si obbligano di conservare e custodire il bene e i mobili in oggetto con cura e massima diligenza, a non destinarlo ad altri usi che non siano quelli sopra previsti, a non cedere neppure temporaneamente l'uso del locale e dei mobili a terzi, nè a titolo gratuito, nè a titolo oneroso e di restituire al comodante, al termine del contratto, i locali e i mobili stessi nello stato attuale, salvo il normale deterioramento d'uso. La manutenzione ordinaria e straordinaria dei locali è a carico dell'Ente;

4) I comodatari dichiarano di accettare per la concessione di comodato d'uso dei locali ammobiliati suddetti, di pagare al Comune di San Nazzaro Sesia una somma forfetaria di € 300,00 ciascuno al momento della sottoscrizione che deve avvenire entro il mese di gennaio 2015, a titolo di rimborso spese di consumo utenze riscaldamento, energia elettrica e acqua e smaltimento rifiuti.

5) Il Comune si riserva di concedere l'uso degli stessi locali in orari diversi, al fine di incontrare le esigenze della Lega contro i tumori. I comodatari saranno avvisati di detta straordinaria concessione;

6) La mancata corresponsione al Comune della somma di € 300,00 entro il termine di cui al punto 4) comporterà la cessazione immediata della concessione d'uso;

7) I comodatari si impegnano di assicurare personalmente l'APERTURA e la CHIUSURA dei locali con lo spegnimento di tutte le luci.

8) La presente convenzione ha validità fino al 31/12/2020.

9) Se il bene restituito è deteriorato a causa di uso diverso o prolungato rispetto a quanto pattuito, i comodatari sono responsabili del deterioramento in solido.

10) I comodatari sono responsabili in solido per il perimento del bene comodato se questo dipende dalla loro colpa.

11) I comodatari sono tenuti a custodire e conservare la cosa con la diligenza del buon padre di famiglia e non possono concedere a terzi il godimento della stessa senza il

preventivo assenso del comodante.

12) Resta comunque salva la facoltà per il comodante di recedere immediatamente (oltre il diritto di chiedere il risarcimento del danno) qualora i comodatari non adempiano agli obblighi indicati al punto 10) se il comodatario muore o fallisce, ovvero se sopravviene un urgente ed imprevedibile bisogno al comodante .

13) Per tutto quanto non previsto nel presente contratto le Parti fanno riferimento al disposto degli articoli dal 1803 al 1812 del Codice Civile.

Letto, confermato e sottoscritto.

I COMODATARI

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO