



Comune di San Nazzaro Sesia

Provincia di Novara

www.comune.sannazzarosesia.no.it

UFFICIO TECNICO COMUNALE

San Nazzaro Sesia, li

AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE IN AFFITTO DI FONDI RUSTICI DI PROPRIETA' COMUNALE SOGGETTI AD USO CIVICO IN LOCALITA' BARAGGIA

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 76 del 13.12.2017

SI RENDE NOTO

che il giorno **02 febbraio 2018 alle ore 10,00** nella sede del Comune di San Nazzaro Sesia , Piazza Vittorio Veneto n. 1, si terrà un pubblico incanto per l'assegnazione in affitto dei seguenti fondi rustici di proprietà comunale, **riservato ai soli residenti nel Comune di San Nazzaro Sesia**

• Lotto n. 9	mq. 10.250	fg. 12 parte mapp. 4	canone a base d'asta	€ 475,00
• Lotto n. 15	mq. 12.130	fg. 16 parte mapp. 3	canone a base d'asta	€ 540,00
• Lotto n. 20	mq. 15.620	fg. 16 parte mapp. 3	canone a base d'asta	€ 692,00
• Lotto n. 27/a	mq. 11.032	fg. 16 parte mapp. 3	canone a base d'asta	€ 489,00
• Lotto n. 28/a	mq. 6.712	fg. 16 parte mapp. 3	canone a base d'asta	€ 297,00
• Lotto n. 29	mq 21.410	fg. 16 parte mapp. 3	canone a base d'asta	€ 995,00

da adibire ad uso agricolo alle condizioni specificate nella suddetta Deliberazione della Giunta Comunale.

L'offerta deve essere fatta per ciascun lotto.

Si procederà alla concessione in affitto dei sopra identificati terreni agricoli di proprietà comunale alle seguenti condizioni:

- lo stato del fondo rustico sarà quello risultante alla data di consegna dello stesso, senza che possano essere fatte eccezioni o riserve;
- l'affittuario si impegna a coltivare il fondo in questione ed a non effettuare arature tendenti a livellare i terreni per una profondità non superiore ai cm 40 ed a mantenere inalterate le pendenze e gli scoli esistenti;
- ~~l'affittuario potrà procedere a sue spese, previa autorizzazione da parte dell'Amministrazione Comunale, all'esecuzione di tutte le migliorie ed addizioni che ritenga utili per l'uso contrattuale stabilito, fatto salvo il rispetto delle previsioni di legge e le prescritte preventive autorizzazioni da parte delle competenti autorità;~~
- **l'affitto avrà durata fino alla scadenza dell'annata agraria in corso e dovrà essere corrisposto anticipatamente;**
- la concessione in affitto si intenderà rinnovata di un anno e così di seguito di anno in anno, salvo disdetta di una delle due parti. Al termine della concessione, il concessionario dovrà



Comune di San Nazzaro Sesia

Provincia di Novara

www.comune.sannazzarosesia.no.it

UFFICIO TECNICO COMUNALE

lasciare liberi i terreni da persone e cose, autorizzando il Comune a prendere possesso del terreno;

- trattandosi di terreno gravato di uso civico, le loro concessioni in affitto sono temporanee e precarie e risolvibili da parte del Comune allorché sorga l'interesse pubblico di destinarle diversamente;
- le spese contrattuali, comprese quelle accessorie per imposte, bolli, etc., saranno poste a carico della parte affittuaria.

L'asta si terrà con il metodo di cui all'art. 73, lettera c) del Regolamento di Contabilità Generale dello Stato, approvato con R.D. 23.05.1924, n. 827.

L'aggiudicazione avverrà a favore del soggetto che presenti il migliore aumento percentuale sul canone annuale posto a base di gara.

Non è prefissato alcun limite in aumento.

L'asta sarà dichiarata valida anche se perverrà una sola offerta valida (art. 69 del citato Regolamento).

Nel caso in cui due o più concorrenti presentino offerta di uguale importo, la più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale, si procederà nella medesima seduta ad una licitazione tra essi ad offerte segrete; colui che risulterà il migliore offerente, sarà dichiarato aggiudicatario. In assenza di tali offerenti o, se gli stessi presenti, in caso non intendano migliorare l'offerta, la sorte deciderà chi debba essere l'aggiudicatario.

~~Gli interessati all'incanto dovranno presentare offerta redatta in carta semplice, contenente l'indicazione in cifre ed in lettere dell'**aumento percentuale** offerto sul canone annuale per ogni singolo lotto posto a base di gara per l'annualità.~~

Tale offerta dovrà essere sottoscritta con firma leggibile per esteso dall'offerente ed essere racchiusa in apposita busta sigillata con firme sui lembi di chiusura ed a sua volta racchiusa in un plico contenente la documentazione amministrativa sotto indicata:

- istanza di partecipazione alla gara (All. 1) comprensiva della dichiarazione resa ai sensi del DPR 445 del 18.15.2000, debitamente sottoscritta dall'offerente, allegando copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore, con la quale si attesti, con riferimento alla data di scadenza del presente bando, quanto segue:
 - a) di avere preso visione e di accettare tutte le condizioni previste nel presente avviso pubblico;
 - b) di impegnarsi a sottoscrivere il relativo contratto di affitto entro e non oltre 30 giorni dall'aggiudicazione;
 - c) di non trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione, né di essere stato interdetto, inabilitato o fallito e/o che non siano in corso procedure per nessuno di tali stati;
 - d) di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui alla Legge n. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa;
 - e) di avere preso visione dei luoghi oggetto del contratto di affitto;
 - f) ~~di essere iscritto alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura precisando i dati del soggetto e dell'iscrizione;~~
 - g) per le sole società dovrà essere precisata:
 1. l'esatta denominazione della ditta, l'iscrizione nella sezione ordinaria della competente Camera di Commercio, la forma giuridica, l'oggetto dell'attività esercitata e riportata nella C.C.I.A.A.;
 2. il nominativo delle persone delegate a rappresentare ed impegnare legalmente la Società stessa;



Comune di San Nazzaro Sesia

Provincia di Novara

www.comune.sannazzarosesia.no.it

UFFICIO TECNICO COMUNALE

3. l'attestazione che la Società non è in stato di fallimento, di liquidazione, di cessazione di attività, di regolamento giudiziario o di concordato preventivo o do ogni altra analoga situazione; che la Società non ha in corso una procedura di dichiarazione di fallimento, di amministrazione controllata, di concordato preventivo oppure ogni altra procedura della stessa natura; che a carico della Società non si sono verificate procedure di fallimento o di concordato preventivo nel quinquennio anteriore alla data del presente avviso.

I soggetti partecipanti possono presentare, in alternativa alla dichiarazione di cui alla precedente lettera f), il certificato della Camera di Commercio, ovvero copia autenticata del medesimo, ai sensi dell'art. 18 del DPR 445/2000.

Le offerte esclusivamente in plichi sigillati, dovranno **pervenire** all'Ufficio protocollo del Comune di San Nazzaro Sesia, piazza Vittorio Veneto n.1, entro le ore **12.00 del giorno 01.02.2018**.

La sigillatura dovrà essere effettuata con mezzi idonei a garantire l'inaccessibilità del plico e firmata sui lembi di chiusura dal soggetto partecipante.

Le offerte che dovessero pervenire oltre il termine predetto, non saranno ritenute valide anche se sostitutive di offerta inviata in precedenza.

L'aggiudicazione verrà effettuata con un unico e definitivo esperimento.

Per quanto non espressamente previsto nel presente avviso, si rinvia alle norme ed alle condizioni previste dal Regolamento di Contabilità Generale dello Stato, approvato con R.D. 23.05.1924, n. 827.

Per informazioni di carattere tecnico, rivolgersi all'Ufficio Tecnico Comunale di San Nazzaro Sesia (0321.834131).

San Nazzaro Sesia, 19.01.2018

Il Responsabile del Servizio

(arch. Giovanni Regis)

AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE IN AFFITTO DI FONDO RUSTICO DI
PROPRIETA' COMUNALE – LOTTO/I N.....
(INDICARE I LOTTI PER CUI SI PARTECIPA)

Istanza di partecipazione e dichiarazione sostitutiva redatta ai sensi del DPR 445/2000

Compilare in caratteri leggibili e firmare allegando la fotocopia di un documento di riconoscimento valido del firmatario.
Eventuali integrazioni possono essere allegare a parte e richiamate nel presente documento con una nota; le parti non pertinenti dovranno essere barrate.

(persona fisica)

Il/La/I sottoscritto/a/i

nat... a il e residente/i a San Nazzaro Sesia, in
via.....tel.....
codice fiscale

oppure (persona giuridica)

La società (denominazione/ragione
Sociale).....
con sede in San Nazzaro Sesia in via iscritta alla CCIAA di.....n.
d'iscrizione....., sezione.....tel.....
..... codice fiscale/partita iva.....

CHIEDE

di partecipare al pubblico incanto per la concessione in affitto di fondo rustico di proprietà comunale individuato/i con il "Lotto/i", ed a tal fine

DICHIARA

- 1) di avere preso visione e di accettare tutte le condizioni previste nel presente bando pubblico ed in particolare di essere consapevole che l'affittuario uscente ha il diritto di prelazione, ai sensi del III comma dell'art. 5 del D.L. n. 228 del 18.05.2001, se entro 45 giorni dal ricevimento delle nuove proposte di affitto da parte di terzi, offre condizioni almeno pari a quelle notificategli.
- 2) di impegnarsi a sottoscrivere il relativo contratto di affitto entro e non oltre 30 giorni dall'aggiudicazione;
- 3) di non trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione, né di non essere stato interdetto, inabilitato o fallito e/o che non siano in corso procedure per nessuno di tali stati;
- 4) di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui alla Legge n. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa;
- 5) di avere preso visione dei luoghi oggetto del contratto di affitto;
- 6) di essere iscritto alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura precisando i dati del soggetto e dell'iscrizione.

7) **(solo per le società)** che la persona delegata a rappresentare e impegnare legalmente la società è il/la Sig./Sig.ra.....

8) **(solo per le società)** che l'oggetto sociale della società è.....
.....

9) **(solo per le società)** che la società non è in stato di fallimento, di liquidazione, di cessazione di attività, di regolamento giudiziario o di concordato preventivo o di ogni altra analoga situazione; che la Società non ha in corso una procedura di dichiarazione di fallimento, di amministrazione controllata, di concordato preventivo oppure ogni altra procedura della stessa natura; che a carico della società non si sono verificate procedure di fallimento o di concordato preventivo nel quinquennio anteriore alla data del presente avviso.

Li,

Firma

.....

N.B. occorre allegare copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

Eventuali documenti e note integrative allegate devono essere firmate dal sottoscrittore dell'istanza.

Bollo da € 16,00

SCHEDA DI OFFERTA

<p>OGGETTO: "CONCESSIONE IN AFFITTO DI FONDI RUSTICI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI SAN NAZZARO SESIA - AVVISO PUBBLICO DEL2018"</p>
--

Il sottoscritto, in qualità di.....(indicare se in proprio o in nome e per conto di società) per il lotto/i n. (indicare i lotti per cui si presenta offerta) in oggetto, offre (offerta in aumento rispetto alla base d'asta):

- per il lotto n..... € (in lettere)
- per il lotto n..... € (in lettere)
- per il lotto n..... € (in lettere)
- per il lotto n..... € (in lettere)
- per il lotto n..... € (in lettere)

....., II

In fede
.....

N..B. Allegare fotocopia di documento d'identità in corso di validità alla data della sottoscrizione