



Comune di San Nazzaro Sesia
Provincia di Novara

ORIGINALE/COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 34 DEL 04.10.2013

OGGETTO: Presa d'atto disdette e risoluzione anticipata consensuale concessioni di terreni agricoli comunali soggetti ad uso civico - Atto di indirizzo.

L'anno DUEMILATREDICI, addì QUATTRO del mese di OTTOBRE alle ore 13.00, nella Sede Comunale;

Previa convocazione avvenuta nei modi e termini previsti dall'art. 8, comma 2 dello Statuto Comunale, si è riunita la GIUNTA COMUNALE.

RISULTANO:

ZANZOLA STEFANO - SINDACO			P
FIZZOTTI LUCA - VICESINDACO			P
COLLESEI RITA ANNA - ASSESSORE			A
NODARO CLAUDIA - ASSESSORE			P
PRESENTI	3	ASSENTI	1

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale VINCIGUERRA Dott. Giuseppe.

Il SINDACO, assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente deliberazione segnata all'ordine del giorno.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- il sig. Regallo Pietro, nato il 15.07.1937 e residente in San Nazzaro Sesia, presso la cascina bronzina, risulta – in forza di apposita Convenzione ex art. 45 Legge 3.05.1982, n. 203, stipulata in data 30.12.2004 – concessionario dei terreni agricoli di proprietà comunale censiti al Catasto Terreni del Comune di San Nazzaro Sesia, ai Lotti n. 15 e n. 20 – foglio 16 – rispettivamente per mq 12.130 e mq 15.620 ;
- il sig. Bussolotti Giancarlo, nato il 15.01.1952 a San Nazzaro Sesia ed *ivi* residente in via Marconi, n. 51, risulta – in forza di apposita Convenzione ex art. 45 Legge 3.05.1982, n. 203, stipulata in data 30.12.2004 - concessionario, tra gli altri, del terreno agricolo di proprietà comunale censito al Catasto Terreni del Comune di San Nazzaro Sesia, al Lotto n. 9 – foglio 12 – mq 10.250;
- il sig. Canetta Gino, nato il 18.10.1961 a San Nazzaro Sesia ed *ivi* residente in via Fiume, n. 6, risulta – in forza di apposita Convenzione ex art. 45 Legge 3.05.1982, n. 203, stipulata in data 30.12.2004 - concessionario, tra gli altri, dei terreni agricoli di proprietà comunale censiti al Catasto Terreni del Comune di San Nazzaro Sesia, rispettivamente al lotto n. 27a – foglio 16 – mq 11.032 ed al lotto 28a – foglio 16 – mq 6.712;

DATO ATTO CHE:

- per tutte le convenzioni *de quibus* era prevista la durata dal 11.11.2004 al 11.11.2009, con tacito rinnovo delle stesse di anno in anno, laddove non fosse comunicata la relativa disdetta, almeno 6 mesi prima della scadenza;

OSSERVATO:

- che i terreni sopra identificati sono soggetti ad uso civico, facenti parte del demanio indisponibile del Comune (artt. 823, 826, co. 3, 828, co. 2, cod. civ.), non possono formare oggetto di contratti di diritto civile, e che pertanto le relative concessioni in godimento, previste ed ammesse dalla legge e dalla giurisprudenza anche di Cassazione, sono temporanee e precarie, e risolubili da parte del Comune allorché sorga l'interesse pubblico di destinarli diversamente;
- che in ogni caso, le concessioni di terreni di uso civico sopra indicati non sono soggette alle norme dei contratti agrari, e che pertanto non danno alcun diritto di proroga o di prelazione a favore del concessionario;

PRESO ATTO:

- della nota (prot. com. n. 2831 del 19.12.2012), presentata dal sig. Regallo Pietro, con la quale quest'ultimo comunicava formale disdetta della concessione in essere in ordine a tutti i terreni di cui risulta concessionario in forza della predetta convenzione come sopra identificati;
- della nota (prot. com. n. 1164 del 24.05.2013), presentata dal sig. Bussolotti, con la quale quest'ultimo comunicava formale disdetta della concessione in essere in ordine al terreno come sopra identificato, a partire dall'anno 2014, precisandosi che i terreni in questione verranno lasciati liberi dalla coltivazione a fine raccolto 2013, ovvero al termine dell'annata agraria in corso alla data del 11.11.2013;
- della nota (prot. com. n. 1733 del 10.09.2013), presentata dal sig. Canetta, con la quale anche quest'ultimo comunicava formale disdetta della concessione in essere in ordine ai terreni come sopra identificati, a partire dall'anno 2014, precisandosi che i terreni in questione verranno lasciati liberi dalla coltivazione a fine raccolto 2013, ovvero al termine dell'annata agraria in corso alla data del 11.11.2013;

RILEVATO:

- che le formali disdette comunicate dai sig.ri Regallo e Bussolotti sono pervenute entro il predetto termine di almeno 6 mesi prima della scadenza;

- che, al contrario, la formale disdetta comunicata dal sig. Canetta, non risulta essere pervenuta entro il termine *de quo*;

RIBADITO CHE:

- i terreni sopra identificati sono soggetti ad uso civico, e che pertanto le relative concessioni in godimento sono risolvibili da parte del Comune allorché sorga l'interesse pubblico di destinarli diversamente;

RITENUTO:

- di procedere alla risoluzione anticipata consensuale, con effetti a partire dalla conclusione dell'annata agraria in corso - ovvero dal 11.11.2013 -, della concessione in godimento al sig. Canetta con riguardo ai terreni agricoli di proprietà comunale censiti al Catasto Terreni del Comune di San Nazzaro Sesia, rispettivamente al lotto n. 27a – foglio 16 – mq 11.032 ed al lotto 28a – foglio 16 – mq 6.712, sì poterne disporre diversamente nei limiti consentiti dalla legge, limitandosi, al contrario, a prendere atto della cessazione delle concessioni in godimento ai sig.ri Regallo e Bussolotti con riguardo ai terreni agricoli di cui alle predette note di disdetta, come sopra identificati, con effetti a partire dalla conclusione dell'annata agraria in corso - ovvero dal 11.11.2013;
- di indirizzare il presente atto di indirizzo al Responsabile del servizio competente, demandandovi l'adozione di tutti gli atti conseguenti;

ACQUISITO il parere favorevole espresso, dal competente Responsabile del Servizio, in ordine alla regolarità tecnico-contabile, ai sensi dell'art. 49, co. 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e *ss.mm.ii.*;

Il Responsabile del Servizio tecnico

Arch. V. Allegra

f. to in originale

VISTI:

- il D.Lgs. n. 267/2000 e *ss.mm.ii.*;
- lo Statuto comunale;
- l'art. 45 della legge 203/1982;

Ad unanimità di voti resi nei modi e nelle forme di legge,

DELIBERA

Per le motivazioni espresse in parte premessa e che qui si intendono integralmente riportate, quanto appresso:

1. DI FORMULARE quale atto di indirizzo per il Responsabile del servizio tecnico competente, la volontà di procedere alla risoluzione anticipata consensuale, con effetti a partire dalla conclusione dell'annata agraria in corso - ovvero dal 11.11.2013, della concessione in godimento al sig. Canetta con riguardo ai terreni agricoli di proprietà comunale censiti al Catasto Terreni del Comune di San Nazzaro Sesia, rispettivamente al lotto n. 27a – foglio 16 – mq 11.032 ed al lotto 28a – foglio 16 – mq 6.712, nonché di prendere atto della cessazione delle concessioni in godimento ai sig.ri Regallo e Bussolotti con riguardo ai terreni agricoli in godimento di cui alle predette note di disdetta, come sopra identificati;
2. Di dare conseguentemente mandato al Responsabile del Servizio competente per l'adozione di tutti gli atti successivi per l'attuazione degli indirizzi operativi ivi formulati, ivi compresa la predisposizione degli atti conseguenti necessari ai fini della relativa futura eventuale riassegnazione;
3. Di trasmettere in elenco la presente deliberazione ai Capigruppo Consiliari, in esecuzione dell'art. 125 del D.lgs. n. 267/2000 e *ss.mm.ii.*
4. Di dichiarare la presente deliberazione, con successiva e separata votazione resa all'unanimità, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e *ss.mm.ii.*

San Nazzaro Sesia, lì 04.10.2013

Letto, firmato e sottoscritto.

Il Presidente
ZANZOLA Dott. Stefano
f. to in originale

Il Segretario Comunale
VINCIGUERRA Dott. Giuseppe
f. to in originale

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Messo Comunale certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata ed affissa all'Albo Pretorio per 15 gg. consecutivi dal 23.10.2013 al 07.11.2013

San Nazzaro Sesia, lì 23.10.2013

Il Messo Comunale
Perri Sara
f. to in originale

La presente deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del Decreto Legislativo 18/8/2000, n. 267.

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE IN CARTA LIBERA AD USO AMMINISTRATIVO
SAN NAZZARO SESIA, lì

Il Segretario Comunale