



Comune di San Nazzaro Sesia
Provincia di Novara

ORIGINALE/COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 31 DEL 17.06.2011

OGGETTO: **Rateizzazione contributi concessori.**

L'anno DUEMILAUNDICI, addì DICIASSETTE del mese di GIUGNO alle ore 8.30, nella Sede Comunale;

Previa convocazione avvenuta nei modi e termini previsti dall'art. 8, comma 2 dello Statuto Comunale, si è riunita la GIUNTA COMUNALE.

RISULTANO:

ZANZOLA STEFANO - SINDACO			P
FIZZOTTI LUCA - VICESINDACO			P
COLLI ROBERTA - ASSESSORE			P
NODARO CLAUDIA - ASSESSORE			A
<u>PRESENTI</u>	3	<u>ASSENTI</u>	1

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale FERRERO Dott.ssa Giuseppina.

Il SINDACO, assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente deliberazione segnata all'ordine del giorno.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che il Sig. Vianella Marco, in qualità di Amministratore Unico della Società MA.RI. Costruzioni Srl con sede in Novara, ha richiesto un Permesso di Costruire per la nuova edificazione di un complesso residenziale denominato "Residenza Ibis" in data 25.05.2010 (pratica edilizia n. 757);

Atteso che per il rilascio del Permesso di Costruire devono preventivamente essere corrisposti i contributi di costruzione pari ad € 17.193,96;

Considerato che con nota prot. n. 1882 del 27.07.2010 veniva comunicato alla Società MA.RI. Costruzioni Srl l'importo dei contributi concessori;

Visto che la Società MA.RI. Costruzioni Sr in data 09.06.2011 prot. com . n. 1646, ha richiesto di poter addivenire al versamento della somma dovuta a titolo di contributi concessori, relativamente la pratica edilizia n. 757, mediante la corresponsione di numero quattro rate;

Richiamata la propria deliberazione n. 10 del 25.03.2011 con la quale è stata autorizzata la corresponsione dei contributi di costruzione in n. tre rate semestrali;

Ritenuto di applicare quanto già statuito dalla deliberazione summenzionata, concedendo pertanto alla Società MA.RI. Costruzioni Srl la rateizzazione del pagamento dei contributi concessori, non già in n. quattro rate semestrali bensì in n. tre rate semestrali, comprensive di interessi pari all'1,5% annuo, e più precisamente:

la prima rata dovrà essere corrisposta al rilascio del permesso di costruire (€ 5.731,32);

la seconda rata dovrà essere corrisposta entro il termine perentorio di sei mesi dal versamento della precedente (€ 5.774,31);

la terza ed ultima rata, parimenti, dovrà essere corrisposta entro il termine perentorio di sei mesi dal versamento della precedente e comunque prima della richiesta di agibilità (€ 5.860,90).

Ritenuto di dover richiedere alla Società MA.RI. Costruzioni Srl la presentazione di cauzione bancaria o assicurativa dell'importo di € 16.289,31, comprensiva di interessi e sanzioni, a garanzia della corresponsione delle rate summenzionate;

Rilevato che il Comune di San Nazzaro Sesia è dotato di Piano Regolatore Generale Intercomunale vigente, approvato con DGR n. 65-35835 del 20.06.1994 e di successiva Variante al Piano Regolatore Generale Intercomunale vigente, approvata con DGR n. 3-26266 del 14.12.1998 e Variante ex-art. 17, 7° comma, del la L.R. n. 56 del 05.12.1977 e s.m.i., approvata con deliberazione C.C. n. 12 del 29.11.2003;

Visti i pareri favorevoli dei Responsabili del Servizio Tecnico ed Economico-Finanziario in merito alla regolarità tecnica, secondo quanto previsto dall'art. 49 del D.Lgs 267/2000;

Con voti unanimi palesemente espressi dagli aventi diritto;

D E L I B E R A

- 1) di autorizzare, così come autorizza, la Società MA.RI. Costruzioni Srl con sede in Novara, al versamento della somma di € 17.193,96 dovuta a titolo di contributi concessori, relativamente la pratica edilizia n. 757, mediante la corresponsione di numero tre rate, comprensive di interessi pari all'1,5% annuo, così suddivise:
la prima rata dovrà essere corrisposta al rilascio del permesso di costruire (€ 5.731,32);
la seconda rata dovrà essere corrisposta entro il termine perentorio di sei mesi dal versamento della precedente (€ 5.774,31);
la terza ed ultima rata, parimenti, dovrà essere corrisposta entro il termine perentorio di sei mesi dal versamento della precedente e comunque prima della richiesta di agibilità (€ 5.860,90).
- 2) di richiedere alla Società MA.RI. Costruzioni Srl la presentazione di cauzione bancaria o assicurativa dell'importo di € 16.289,31, comprensiva di interessi e sanzioni, a garanzia della corresponsione delle rate summenzionate, in caso di inadempimento delle scadenze di pagamento.
- 3) di demandare copia del presente atto ai Responsabili dei Servizi Tecnico ed Economico-Finanziario per i provvedimenti di competenza;
- 4) di dichiarare la presente deliberazione, con successiva e separata votazione resa all'unanimità, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del Decreto Legislativo 267/2000.

San Nazzaro Sesia, lì 01.07.2011

Letto, firmato e sottoscritto.

Il Presidente
ZANZOLA Dott. Stefano
f.to in originale

Il Segretario Comunale
FERRERO Dott.ssa Giuseppina
f.to in originale

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Messo Comunale certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata ed affissa all'Albo Pretorio per 15 gg. consecutivi dal 01.07.2011 al 15.07.2011

San Nazzaro Sesia, lì 01.07.2011

Il Messo Comunale
PULISERTI Antonio
f.to in originale

La presente deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del Decreto Legislativo 18/8/2000, n. 267.

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE IN CARTA LIBERA AD USO AMMINISTRATIVO
SAN NAZZARO SESIA, lì

Il Segretario Comunale