



# Comune di San Nazzaro Sesia

## Provincia di Novara

**ORIGINALE/COPIA**

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

### N. 3 DEL 18.01.2012

OGGETTO: **Aggiornamento del costo di costruzione degli edifici residenziali per l'anno 2012.**

L'anno DUEMILADODICI, addì DICIOOTTO del mese di GENNAIO alle ore 19.00, nella Sede Comunale;

Previa convocazione avvenuta nei modi e termini previsti dall'art. 8, comma 2 dello Statuto Comunale, si è riunita la GIUNTA COMUNALE.

**RISULTANO:**

|                             |   |                |   |
|-----------------------------|---|----------------|---|
| ZANZOLA STEFANO - SINDACO   |   |                | A |
| FIZZOTTI LUCA - VICESINDACO |   |                | P |
| COLLI ROBERTA - ASSESSORE   |   |                | P |
| NODARO CLAUDIA - ASSESSORE  |   |                | P |
| <u>PRESENTI</u>             | 3 | <u>ASSENTI</u> | 1 |

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale FERRERO Dott.ssa Giuseppina.

Il VICE SINDACO, assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente deliberazione segnata all'ordine del giorno.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso che l'articolo 16, comma 9 del D.P.R. n. 380/2001 dispone che il costo di costruzione degli edifici residenziali, ai fini del calcolo della relativa quota del contributo di costruzione, sia determinato periodicamente dalle Regioni.

Richiamata la deliberazione del Consiglio Regionale n. 345-19066 del 10.12.1996, con la quale la Regione Piemonte fissava in £. 484.000 al metro quadrato il suddetto costo di costruzione e stabiliva che le variazioni successive dovevano essere applicate annualmente dai Comuni in conformità alla variazione percentuale registrata dall'indice ISTAT generale nazionale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale.

Ritenuto di prendere in considerazione le variazioni ISTAT intervenute annualmente nel mese di giugno, mese peraltro di riferimento da parte della Regione Piemonte della prima individuazione, tenuto conto che gli indici ISTAT sono resi noti con qualche mese di ritardo.

Vista la nota protocollo n. 42874/DB0819 del 07.12.2011, acquisita al prot. com n. 3311 del 19.12.2011, con la quale la Regione Piemonte, a titolo collaborativo, propone di fissare in € 385,15 al metro quadrato, il costo di costruzione da assumere per l'anno 2012, aggiornato in base agli indici ISTAT.

Ritenuto di accogliere e procedere all'aggiornamento del valore in oggetto così come proposto nella succitata nota della Regione Piemonte.

Visto il parere favorevole in merito alla regolarità tecnica reso dal Responsabile del Servizio Tecnico di questo Comune.

Con voti unanimi espressi nei modi e forme di legge dai convenuti aventi diritto di legge;

## **D E L I B E R A**

- 1) di aggiornare, per le motivazioni in premessa indicate, il valore del costo di costruzione da applicare per l'anno 2012 per ogni metro quadrato di superficie complessiva per i nuovi edifici residenziali;
- 2) di fissare, così come proposto dalla regione Piemonte, in € 385,15 al metro quadrato il costo di costruzione aggiornato in base agli indici ISTAT da assumere per l'anno 2012;
- 3) di demandare copia del presente atto al Responsabile del Servizio Tecnico per gli adempimenti di competenza;
- 4) di dichiarare la presente deliberazione, con successiva e separata votazione resa all'unanimità, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del Decreto Legislativo 267/2000.

San Nazzaro Sesia, lì 20.01.2012

Letto, firmato e sottoscritto.

Il Presidente  
FIZZOTTI Dott. Luca  
f.to in originale

Il Segretario Comunale  
FERRERO Dott.ssa Giuseppina  
f.to in originale

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Messo Comunale certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata ed affissa all'Albo Pretorio per 15 gg. consecutivi dal 20.01.2012 al 03.02.2012.

San Nazzaro Sesia, lì 20.01.2012

Il Messo Comunale  
PERRI Sara  
f.to in originale

---

La presente deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del Decreto Legislativo 18/8/2000, n. 267.

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE IN CARTA LIBERA AD USO AMMINISTRATIVO  
SAN NAZZARO SESIA, lì

Il Segretario Comunale