



Comune di San Nazzaro Sesia

Provincia di Novara

ORIGINALE/COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 12 DEL 28.03.2014

OGGETTO:	LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLA PIAZZA VITTORIO VENETO CON PARZIALE FINALITA' DI AREA MERCATALE E CON CONTESTUALE SOSTITUZIONE DEI SOTTOSERVIZI - PROGETTI PRELIMINARE/DEFINITIVO. - APPROVAZIONE
----------	---

L'anno DUEMILAQUATTORDICI, addì VENTOTTO del mese di MARZO alle ore 18.00, nella Sede Comunale;

Previa convocazione avvenuta nei modi e termini previsti dall'art. 8, comma 2 dello Statuto Comunale, si è riunita la GIUNTA COMUNALE.

RISULTANO:

ZANZOLA STEFANO - SINDACO			P
FIZZOTTI LUCA - VICESINDACO			P
COLLESEI RITA			P
NODARO CLAUDIA			P
PRESENTI	4	ASSENTI	

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dr Alfonso RUSSO.

Il SINDACO, assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente deliberazione segnata all'ordine del giorno.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che l'amministrazione comunale, nella programmazione dei lavori pubblici, ha inteso prevedere la realizzazione di interventi di riqualificazione della Piazza Vittorio Veneto con parziale finalità di area mercatale e con contestuale sostituzione dei sottoservizi;

PREMESSO

- che la Regione Piemonte, nell'ambito della Misura 1 – Riqualificazione di spazi pubblici destinati o da destinarsi ad aree mercatali della programmazione 2013-2014 degli interventi promossi dagli enti locali per la valorizzazione del tessuto commerciale urbano, la rivitalizzazione delle realtà minori e per la promozione e lo sviluppo del sistema fieristico regionale, ha destinato dei finanziamenti con l'obiettivo di valorizzare i luoghi del commercio destinati ad attività mercatale, attraverso la riqualificazione urbanistica delle aree adibite a mercati;
- sull'area della piazza Vittorio Veneto si svolgono con cadenza periodica forme di commercio ambulante da parte di un gruppo di operatori itineranti;
- l'offerta commerciale è diversificata comprendendo generi alimentari e non;
- tale la forma di commercio itinerante su area pubblica integra l'offerta commerciale minima degli esercizi in sede fissa del territorio comunale;
- tale forma di commercio itinerante su area pubblica risponde alle esigenze della popolazione residente, specie delle fasce più deboli, consentendo a queste di reperire i beni di cui hanno bisogno direttamente in prossimità delle loro abitazioni;
- tale forma di commercio di prossimità consente di soddisfare i bisogni di approvvigionamento di beni, anche di prima necessità, anche a coloro che non dispongono di mezzi di trasporto propri per raggiungere i centri di maggiore sviluppo commerciale della zona di riferimento, tenuto conto anche dell'insufficienza del servizio di trasporto pubblico locale;
- tale forma di commercio itinerante si è sviluppata spontaneamente e progressivamente tant'è che oggi sono numerosi gli operatori che raggiungono il centro del paese offrendo beni di vario genere, alimentare e non;

DATO ATTO che i bandi si presentano come un'interessante opportunità di cofinanziamento, in particolare nell'attuale contingenza di scarsità di risorse finanziarie pubbliche, per la realizzazione di interventi di riqualificazione dei centri storici, per tutelare, recuperare e valorizzare gli ambienti urbani, procedere alla sistemazione ambientale e al recupero di elementi tipici del patrimonio;

ATTESO che, in attuazione del programma dell'amministrazione, e in considerazione della misura 1 – Riqualificazione di spazi pubblici destinati o da destinarsi ad aree mercatali, il Responsabile del servizio tecnico comunale, ha provveduto ad indire un concorso tra professionisti abilitati e qualificati al fine di acquisire una proposta progettuale di riqualificazione della Piazza Vittorio Veneto che tenesse conto anche della sua parziale destinazione ad area mercatale e così presentare il dossier di candidatura per ottenere i finanziamenti previsti dalla suddetta misura 1;

VISTA la proposta progettuale, di livello preliminare e definitivo, selezionata all'esito del concorso di progettazione redatta ad opera del Dott. Arch. Carlo Sillano, con studio in Vercelli, via Caduti sul Lavoro, n. 12;

PRESO ATTO che gli elaborati progettuali e grafici, su supporto cartaceo e digitale, si compongono di:

- 1) RELAZIONE DESCRITTIVA, TECNICA E QUADRO DI SPESA;
- 2) STUDIO DI FATTIBILITA' AMBIENTALE;
- 3) ELABORATI GRAFICI:
 - a) INQUADRAMENTO PLANIMETRICO;
 - b) PLANIMETRIA DI RILIEVO CON PIANO QUOTATO;
 - c) PLANIMETRIA DI PROGETTO;
 - d) PLANIMETRIA DI PROGETTO – SOTTOSERVIZI;
 - e) PLANIMETRIA DI PROGETTO CON DELIMITAZIONE AREA MERCATALE;
 - f) PLANIMETRIA DI PROGETTO CON POSIZIONAMENTO PARCHEGGI;
 - g) IPOTESI UTILIZZO PIAZZA PER SPETTACOLO;
 - h) IPOTESI UTILIZZO PIAZZA PER SAGRE;
 - i) PROSPETTO MUNICIPIO CON AFFACCIO SU P.ZZA VITTORIO VENETO;
- 4) COMPUTO METRICO ESTIMATIVO;
- 5) DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE DEGLI ELEMENTI TECNICI;
- 6) PREVENTIVI E RELAZIONE TECNICA GIUSTIFICATIVA DELLA SCELTA OPERATA;
- 7) ELENCO DEI PREZZI UNITARI;
- 8) AGGIORNAMENTO DEL DOCUMENTO CONTENENTE LE PRIME INDICAZIONI E DISPOSIZIONI PER LA STESURA DEI PIANI DI SICUREZZA;
- 9) COMPUTO COSTI DELLA SICUREZZA.

VISTO il D.lgs. n. 267 del 2000;

VISTI il D.Lgs. n. 163/2006 e il D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii.;

VISTE le attestazioni rese dal Responsabile del servizio tecnico comunale in merito alla conformità del progetto alla normativa vigente in materia di tutela dell'ambiente e del territorio, di contratti pubblici e circa l'assenza di vincoli di natura idrogeologica, storico-architettonica e paesaggistica sull'area oggetto del progetto d'intervento di riqualificazione;

ACQUISITI i pareri di cui all'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000:

Parere favorevole espresso, dal competente Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, co. 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Il Responsabile del Servizio
Arch. Valerio Allegra
f. to in originale

Parere favorevole espresso, dal competente Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, co. 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Il Responsabile del servizio
Laura Sasseti
f.to in originale

RITENUTO, pertanto, di provvedere in merito;

A votazione unanime e palese dei presenti

DELIBERA

- DI APPROVARE il progetto preliminare/definitivo di riqualificazione della Piazza Vittorio Veneto di San Nazzaro Sesia, composto dei seguenti elaborati progettuali e grafici:

1. RELAZIONE DESCRITTIVA, TECNICA E QUADRO DI SPESA;
2. STUDIO DI FATTIBILITA' AMBIENTALE;
3. ELABORATI GRAFICI:
 - a) INQUADRAMENTO PLANIMETRICO;
 - b) PLANIMETRIA DI RILIEVO CON PIANO QUOTATO;
 - c) PLANIMETRIA DI PROGETTO;
 - d) PLANIMETRIA DI PROGETTO – SOTTOSERVIZI;
 - e) PLANIMETRIA DI PROGETTO CON DELIMITAZIONE AREA MERCATALE;
 - f) PLANIMETRIA DI PROGETTO CON POSIZIONAMENTO PARCHEGGI;
 - g) IPOTESI UTILIZZO PIAZZA PER SPETTACOLO;
 - h) IPOTESI UTILIZZO PIAZZA PER SAGRE;
 - i) PROSPETTO MUNICIPIO CON AFFACCIO SU P.ZZA VITTORIO VENETO;
4. COMPUTO METRICO ESTIMATIVO;
5. DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE DEGLI ELEMENTI TECNICI;
6. PREVENTIVI E RELAZIONE TECNICA GIUSTIFICATIVA DELLA SCELTA OPERATA;
7. ELENCO DEI PREZZI UNITARI;
8. AGGIORNAMENTO DEL DOCUMENTO CONTENENTE LE PRIME INDICAZIONI E DISPOSIZIONI PER LA STESURA DEI PIANI DI SICUREZZA
9. COMPUTO COSTI DELLA SICUREZZA;

- DI DARE ATTO che, in caso di ammissione al finanziamento regionale, la differenza tra l'importo lordo delle spese tecniche previste nel progetto ed il limite massimo di spesa ammissibile a tal titolo ai sensi dal bando, sarà a carico del bilancio comunale;

- DI DARE PUBBLICITA' al presente atto nei modi e termini di legge;

- DI TRASMETTERE la presente agli uffici competenti e al servizio di controllo per le attività consequenziali e, in particolare, per la presentazione, in tempo utile, della domanda di partecipazione al Bando della Misura 1- Riqualificazione di spazi pubblici destinati o da destinarsi ad aree mercatali in scadenza al 31.03.2014.

Stante l'urgenza, all'unanimità dei voti, espressi in forma palese, in separata e successiva votazione,

DICHIARA

il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4, Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali.

San Nazzaro Sesia, li 28.03.2014

Letto, firmato e sottoscritto.

Il Presidente
ZANZOLA Dott. Stefano
f. to in originale

Il Segretario Comunale
RUSSO Dott. Alfonso
f. to in originale

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Messo Comunale certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata ed affissa all'Albo Pretorio per 15 gg. consecutivi dal 04.04.2014 al 19.04.2014

San Nazzaro Sesia, li 04.04.2014

Il Messo Comunale
Perri Sara
f. to in originale

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Decreto Legislativo 18/8/2000, n. 267.

Il Segretario Comunale
Dr. Alfonso Russo
f.to in originale

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE IN CARTA LIBERA AD USO
AMMINISTRATIVO

SAN NAZZARO SESIA, li _____

Il Segretario Comunale
Dr. Alfonso Russo